

Leitbild Politik

Die vier Leitlinien von Casafair

- Zukunftsgerichtete Raumplanung und Mobilität
- Aktive Wohnraum- und Bodenpolitik
- Nachhaltigkeit beim Bauen
- Fairness beim Vermieten, Kaufen und Verkaufen

Zukunftsgerichtete Raumplanung und Mobilität

- Bautätigkeit darf nicht zur Aushöhlung der Raumplanung führen. Das Raumplanungsgesetz ist konsequent durchzusetzen.
- Mehrwerte dank Investitionen der öffentlichen Hand müssen abgeschöpft und in die entsprechenden Bereiche reinvestiert werden.
- Die Belastung von Wohnraum und Umwelt durch den Verkehr muss minimal gehalten werden.

Aktive Wohnraum- und Bodenpolitik

- Der häusliche Umgang mit Bauland und Wohnraum muss sichergestellt werden. (Stichwort Suffizienz)
- Wohn- und Gewerberaum muss bezahlbar bleiben.
- Land im Besitz der öffentlichen Hand darf nur im Baurecht abgegeben werden.
- Dem historischen Wert von Liegenschaften ist Sorge zu tragen.
- Baukultur und Bauqualität sind zu beachten und zu stärken, auch bei verdichtetem Bauen.

Nachhaltigkeit beim Bauen

- Bauen und Umbauen müssen Nachhaltigkeitsstandards erfüllen.
- Die Verbesserung der Energieeffizienz und die Förderung der erneuerbaren Energien sind voranzutreiben.
- Bauherren und Baufrauen müssen vor Baupfusch geschützt werden.
- Bauten müssen so geplant und errichtet werden, dass sie die Gesundheit von Handwerkern, Bewohnern und Bewohnerinnen nicht gefährden.

Fairness beim Vermieten, Kaufen und Verkaufen

- Mietverhältnisse und Mietzinsen müssen fair sein - für beide Seiten.
- Liegenschaftsverkauf und -verkauf müssen den Erhalt von bezahlbarem Wohnraum beachten.
- Die Besteuerung des Eigenmietwerts und die Steuerabzugsmöglichkeit für Unterhalts- und Kapitalkosten müssen abgeschafft werden.